

2026-03-11

§ 9 2026.003 ABAR

**Årsredovisning och koncernredovisning 2025 för AB Alingsås Rådhus****Ärendebeskrivning**

Årsredovisning för AB Alingsås Rådhus samt koncernredovisning har tagits fram för 2025, inkluderande dotterbolagen Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem lokaler AB med dotterbolag, Alingsåshem AB med dotterbolag samt Alingsås Energi AB med dotterbolagen Alingsås Energi Elnät AB och Alingsås Energi Elhandel och Elproduktion AB.

AB Alingsås Rådhus beslutade den 4 mars 2026, § 5 att bordlägga ärendet.

**Beredning**

VD har i skrivelse den 27 februari 2026 lämnat följande yttrande:

**Bolagskoncernen**

Koncernens rörelseintäkter uppgår till ca 983 mnkr, vilket är en ökning med ca 41 mnkr jämfört med 942 mnkr för 2024. Det är främst omsättningen för fastighetskoncernen som ökat och är främst hänförlig till hyreshöjningar på grund av indexuppräknings samt effekter av färdigställda om- och nybyggnationer.

Resultat efter finansiella poster har minskat något jämfört med 2024, från 86 mnkr till knappt 72 mnkr. Resultatet fördelar sig på Alingsås Energi AB koncernen med nästan 34 mnkr (52 mnkr), fastighetskoncernen 47 mnkr (42 mnkr) samt AB Alingsås Rådhus -9 mnkr (-8 mnkr) exkluderat utdelning.

Under året har fastighetskoncernen fortsatt investera i projekt som om- och tillbyggnad av Ingaredsskolan samt nytt kommunhus. Renovering har färdigställts på Mjörngatan och i Stockslycke pågår renovering av kvarteret Stadsfiskalen. Nollhalla ishall har färdigställts under året. Energikoncernen har bland annat fortsatt investera i projektet Krangatan, nätförstärkningar i Västra Bodarna, vattenkraftverket i Tollered samt belysning på gång- och cykelväg mellan Tollered och Ingared.

Totala investeringar i bolagskoncernen har minskat väsentligt jämfört med föregående år och uppgår till ca 488 mnkr (630 mnkr) och fördelar sig på fastighetskoncernen med 412 mnkr (543 mnkr) samt energikoncernen 76 mnkr (88 mnkr). Energikoncernen budgeterade med investeringar på nästan 166 mnkr men ett antal projekt har försenats. Koncernens upplåning har ökat med ca 157 mnkr under 2025. Under föregående år kunde belåningen hållas nere på grund av det aktieägartillskott som Alingsåshem lokaler erhöll från kommunen på 500 mnkr under 2024.

Bokfört värde på Alingsåshem lokalers fastigheter uppgår till 1 903 mnkr (1 555 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 2 263 mnkr (1 929 mnkr), ett övervärde motsvarande 360 mnkr (374 mnkr) eller 19 procent. Bokfört värde på Alingsåshems fastigheter uppgår till 1 949 mnkr (1 939 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 3 016 mnkr (2 934 mnkr). Övervärdet uppgår således till 1 067 mnkr (995 mnkr), motsvarande 55 procent. Totalt sett finns ett övervärde i de båda bolagen på omkring 1,4 mdkr.

2026-03-11

Moderbolaget AB Alingsås Rådhus

AB Alingsås Rådhus (moderbolaget) redovisar intäkter om 1,4 mnkr precis som för 2024. Intäkterna är hänförliga till administrationsersättning från dotterbolagen. Rörelsens kostnader, exklusive finansiella kostnader, ligger på ungefär samma nivå som föregående år, drygt 0,8 mnkr. Totala kostnader i bolaget 2025 är till största del hänförliga till ränta och kostnader för koncernadministration.

AB Alingsås Rådhus resultat före utdelning, skatt och bokslutsdispositioner uppgår till -8,9 mnkr, vilket är något sämre jämfört med föregående års resultat på -8,1 mnkr. Skillnaden mellan åren är hänförlig till ökade räntekostnader. Prognosen som avlämnades i samband med delårsbokslutet uppgick till -8,8 mnkr.

**Beslut**

Förslag till beslut i AB Alingsås Rådhus

1. Årsredovisning och koncernredovisning för 2025 godkänns.
2. Årsredovisningen och koncernredovisningen föreläggs bolagsstämman för
  - Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för koncernen respektive AB Alingsås Rådhus,
  - Överföring av vinstmedlen i ny räkning.

**Expedieras till**

Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsås Energi AB

**Beslutsunderlag**

- §5 ABAR Årsredovisning och koncernredovisning 2025 för AB Alingsås Rådhus
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Årsredovisning AB Alingsås Rådhus 2025
- Årsredovisning AB Alingsås Rådhus 2025, 2026-03-10